

הוועדה
לתקציב
ובנייה
מעלה הגליל
הוועדה
לתקציב
ובנייה
מעלה הגליל

הוועדה לתקציב ובנייה מעלה הגליל

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2017

הוועדה לתכנון ובניה מעתה בגליל

**דווחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2017**

תוכן העניינים

עמוד

2	דווח דואי החשבון המבוקרים
	דווחות כספיים
3	מאזנים
4	דווחות על ביצוע התקציב הרגיל
5	השוואת הביצוע לתקציב המאושר
6	דווחות על תזרימי המזומנים
7-16	באוריות לדוחות הכספיים

**דוח רואי החשבון המבקרים
לחברי הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל**

ביקרנו את המאזורים המצורפים של הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל (להלן - הוועדה) לשנים שהסת内幕ו ביום 31 בדצמבר 2017 ו- 2016, את דוחות ביצוע התקציב הרג'il ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסת内幕ו באותו תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות חברי הוועדה והנהלתה. אחריותנו היא לדוחות דעתם כספיים אלה בהתאם על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מוקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרשמנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמייד שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בדינה של כללי חשבונאות שיישמו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על ידי חברי הוועדה והנהלתה וכן הערכת נאותה הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לדוחות דעתנו.

כאמור בapter 2 לדוחות הכספיים, הדוחות נערכו על פי עקרונות הדיווח המקבילים במוסדות ללא כוונת רוח שעיקר הנטוותם מרשות מקומיות או מקור בעל אופי תחיקתי אחר, והמבוססים בעיקר על הנחיות משרד הפנים בדבר עירcit דוחות כספיים ברשות מקומיות (להלן - "החינוךות"). ההנחיות הניל, השונות מכללי חשבונאות מוקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו ל פעילותם הוועדה.

הדוחות הכספיים הניל מוצגים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדויקים כאמור בתקני החשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, לא כולל לדוחות כספיים אלה.

לעתנו, הדוחות הכספיים הניל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבדיקות המוחותיות, את מצבה הכספי של הוועדה לימי 31 בדצמבר 2017 ו- 2016 את תוכנות פעולותיה ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסת内幕ו באותו תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מוקובלים בישראל (Israeli GAAP).

סבור לב,
 יצחק סלמה וטמן' - רואי חשבון

20/05/2018

ו' אייר, תשע"ח

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

מ א ז נ י ס

ליום	31	בדצמבר
2016		2017
<u>ש "ח</u>		

באור

רכוש שוטף

301,511	489,223	
3,674,258	2,694,247	
2,500,047	1,537,733	.ב.ג.
34,062	51,166	
6,509,878	4,772,369	
0	0	.ב.ג.
<u>6,509,878</u>	<u>4,772,369</u>	

గרעון מ затבך

התחיהיות שותפות

32,874	5,669	
202,897	254,506	
341,149	267,693	
855,770	704,555	.ב.ג.
1,432,690	1,232,423	
0	0	.ב.ג.
<u>2,924,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>4</u>

התחיהיות בשל סיום יחסיו עובד מעבד

2,924,000	1,500,000	9
4,356,690	2,732,423	

התחיהיות תלויות ותביעות

ס"ה התחיהיות

קרנות הוועדה

1,457,958	1,865,996	.א.5
695,230	173,950	.א.5
2,153,188	2,039,946	
<u>6,509,878</u>	<u>4,772,369</u>	

ס"ה קרנות

ס"ה התחיהיות וקרן כללית

הבאורים המצוורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הבכשיים

מתקופת סוף דצמבר 2017

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל
NIN, רשות

לשנה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2016 2017
ש"ח

באור

3,935,000	3,614,000	6
1,205,456	1,028,108	7
<u>5,140,456</u>	<u>4,642,108</u>	

הכנסות

השתתפות הרשותות החברות

אחרות

ס"ה הכנסות

3,540,310	983,341	.N.8
1,266,096	1,305,796	.B.8
<u>1,013,031</u>	<u>1,106,986</u>	.G.8
<u>5,819,437</u>	<u>3,396,123</u>	
(678,981)	1,245,985	

הוצאות

הנהלה וכליות

תכנון והנדסה

פיקוח על הבניה

ס"ה הוצאות

עדף (גרעון) השנה

678,981	(1,245,985)	5
<u>0</u>	<u>0</u>	

העברה מהמקור הכלליות

סטיה חויבית (שלילית) ש"ח	תקציב מאושר ש"ח	bijrou בפועל ש"ח
44,000	3,570,000	3,614,000
(905,892)	1,934,000	1,028,108
(861,892)	<u>5,504,000</u>	<u>4,642,108</u>

הכנסות

השתפות הרשותות החברות

כנסות, כפל אגרה, אישורים ושונות
ס"ה הכנסות

(8,830)	1,037,000	1,045,830
0	0	0
44,201	172,000	127,799
(900)	36,000	36,900
27,364	106,000	78,636
(28,016)	45,000	73,016
22,786	117,000	94,214
0	0	0
56,480	400,000	343,520
9,655	43,000	33,345
5,000	5,000	0
9,000	15,000	6,000
(5,561)	20,000	25,561
1,084,480	<u>203,000</u>	<u>(881,480)</u>
<u>1,215,659</u>	<u>2,199,000</u>	<u>983,341</u>

הוצאות הנהלה וככלויות

שכר ומלות, כולל פנסיה
נסיעות

שכרות, אחזקת משרדים וبيוטה
ארנונה

רכישת ציוד וריהוט
תקורת

משרדיות ומיחשוב
הנהלת חשבונות

משפטיות

שכר רואי חשבון
ביבורת משרד הפנים

כנסים והשתלמות

عملות כרטיסי אשראי
אחרות

ס"ה הוצאות הנהלה וככלויות

73,222	930,000	856,778
831,982	1,281,000	449,018
<u>905,204</u>	<u>2,211,000</u>	<u>1,305,796</u>

הוצאות תכנון והנדסה

שכר ומלות

שמעאות ומידות

ס"ה הוצאות תכנון והנדסה

(27,250)	812,000	839,250
14,264	282,000	267,736
<u>(12,986)</u>	<u>1,094,000</u>	<u>1,106,986</u>
<u>2,107,877</u>	<u>5,504,000</u>	<u>3,396,123</u>
<u>1,245,985</u>	<u>0</u>	<u>1,245,985</u>

ס"ה הוצאות

עודף (גרען) השנה

הוועדה לתקציב ובניה מעלה הגליל

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתירה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
	ש"ח

תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

(678,981)	1,245,985	גרעון השנה
<u>672,693</u>	<u>300,954</u>	התאמות הדרשות כדי להציג את המזומנים מביצוע התקציב הרגיל (א)
(6,288)	1,546,939	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים מפעילות השנה

תזרים מזומנים מפעילות מימון

0	(837,947)	העברות לרשות החברות מהקרן הכללית
188,630	(521,280)	תקבולים (תשומים) בקרן בטחון לפיצויים
<u>188,630</u>	<u>(1,359,227)</u>	
182,342	187,712	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים השנה
<u>119,169</u>	<u>301,511</u>	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
<u>301,511</u>	<u>489,223</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

(א) התאמות הדרשות כדי להציג את תזרימי המזומנים מביצוע התקציב הרגיל:

885,938	980,011	עליה (ירידה בפקדונות מייעדים לקרן הביטחון לפיצויים
(977,403)	962,314	עליה (ירידה בחיבטים - רשותות חברות
(16,270)	(17,104)	עליה (ירידה בחיבטים אחרים
241,924	(151,215)	עליה (ירידה) ברשותות זכויות חברות בועדה
(238,496)	(49,052)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
0	0	עליה (ירידה) בהתחייבויות בשל סיום יחס עבד מעביד
777,000	(1,424,000)	עליה (ירידה) בהתחייבויות תלויות
<u>672,693</u>	<u>300,954</u>	

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

בארים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

עמוד משפטיו

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל הוקמה על פי חוק התכנון והבנייה (תשכ"ה 1965) . מרחב התכנון המקומי כולל את שטחן של המועצות האזוריות הבאות : -

- 1 מועצה אזורית מעלה יוסף.
- 2 מועצה מקומית כיסרא-סמייע.
- 3 מועצה מקומית יאנוח גית.
- 4 מועצה תעשייתית תפן.
- 5 מועצה מקומית כפר ורדים.
- 6 מועצה מקומית שלומי.

(בדוחות הכספיים - "הרשויות החברות").

תקציב הוועדה

תקציב הוועדה לשנת 2017 אושר על ידי מליאת הוועדה ביום 30/01/17 ועודכן ב-17/10/17. התקציב טרם אושר על ידי משרד הפנים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף

עיקרי המדיניות החשבונאית

הדווחות הכספיים נערך על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשות מקרקעין או מקור בעל אופי תחיקתי אחר והMbpsטים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר ערכית דוחות כספיים ברשות מקומות (להלן - "ההנחיות"). ההנחיות הניל, השנות מכך חשבונאות מקובלים בשואים מהותיים, הותאמו לפעולות של הוועדה.

הדווחות נערך על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בטכוםים מדוחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בערךת הדוחות הכספיים באופן עקי לשנה קודמת הינם כדלקמן -

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

באור 2 - עיקרי המדריניות החשבונאית ומידע נוסף (המשך)

א. נכסים קבועים

רכישת נכסים קבועים נזקפת כחוצאה במסגרת התקציב הרגיל. המקור לקרן הרכוש

ב. مزומנים ושווי מזומנים

במזומנים ושווי מזומנים נכללות השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פקודות בזמן

ג. הכנסות התקציב הרגיל

הכנסות מהרשויות החברות מדווחות על בסיס מצטבר על פי חלקה של כל רשות

ד. הוצאות התקציב הרגיל

(1) הוצאות מדווחות על בסיס מצטבר, דהיינו, ייחס וציבור הוצאות של שנת התקציב, גם אם אלו שולמו בפועל לפני תחילת או לאחר תום שנת התקציב.

(2) התשלומים בגין העדרות העובדים מפאת חופשה שנתית או מפאת מחלת מזומנים כהוצאה בחודש בו נזקפה הוצאה השכר המתייחסת לתקופת ההעדרות, ולא רישום הפרשה בגין החתחיבות שנוצרה לתאריך המזון בשל הוצאות אלה. ראה גם באור 4.ב.

(3) עובדי הוועדה מועסקים בתנאי פנסיה צוברת. זכויות העובדים לגמלאות או לפיצויי פיטורין מבוטחות בקרן פנסיה ופוליסות ביטוח מנהלים. במקרים בהם פורש העובד טרם הגיעו לפנסיה מדווחים תשלומי הפיצויים על בסיס מזומנים. התשלומים השוטפים לקרן הפנסיה ולביטוח המנהלים מדווחים בחודש בו דוח השכר עבورو הופרשו הסכומים האמורים. ראה גם באור 4.א.

מידע נוסף

- נתוני מדד המחיירים הכללי לצרכן ושער החליפין של דולר ארה"ב מפורטים להלן -

בגמר השנה	מדד המחיירים *		
	נקודות	שער השינוי	שער ארה"ב
2016	-1.46%	3.845	1.13% 106.1
2017	-11.09%	3.467	1.01% 107.3

* בסיס 2010

באור 3 - הרשותות החברות בוועדה

3.א. תנועה בחשבונות הרשותות החברות

לשנה שהסתייםו	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש "ח	
1,522,644	2,500,047
(613,846)	(855,770)
908,798	1,644,277
3,935,000	3,614,000
310,758	347,900
(3,510,279)	
1,644,277	5,606,177

חוב הרשותות החברות לתחילת השנה
בנייה - רשותות חברות ביתרת זכות

תីវិបិស បំមាល់ទាំងអស់
ជាតាមពីរតាមចិត្តបានអនុញ្ញាត (*)
ដែលមានការបង្កើតឡើង

តាមលក្ខណៈ (រាបី និង គិត្យិក) , នៅ
ពីរទីនៃខែក្នុងឆ្នាំ

ពីរទីនៃខែក្នុងឆ្នាំ

រשותות החברות មិនមែន
រשותות החברות បីទេ

(*) រាជាបារ 6.

3.ប. ឈ្មោះរשותות הרשותות החברות

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש "ח	
285,681	587,668
595,937	151,428
453,297	
1,165,132	798,637
2,500,047	1,537,733

រשותות ហ៊ូវិត មិនមែន
គណនោ នៅក្នុង សាខាអាស់.
គណនោ នគរូបាល កិស្សាស-សមូុ.
គណនោ នគរូបាល យុទ្ធភាព ភាព.
គណនោ ធម្មូរ ធម្មូរ ភាព.
គណនោ នគរូបាល កិស្សាស-សមូុ.
គណនោ នគរូបាល សំលួន.

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

באזורים לדוחות הכספיים

באור 3 - הרשויות החברות בוועדה (המשך)

393,897	166,109
461,873	261,171
	277,275
	704,555
855,770	

הרשויות חברות ביתירות זכות

- מועצה אזורית מעלה יוסף.
- מועצה מקומית CISRA-סמיינ.
- מועצה מקומית יאנוח גית.
- מועצה תעשייתית תפן.
- מועצה מקומית כפר ורדים.
- מועצה מקומית שלומי.

בשנת 2016	בשנת 2017
ש"ח	ש"ח
145,601	107,664
66,361	59,138
37,966	12,394
	222
34,290	124,714
26,540	43,768
	347,900
310,758	

ג. היטלי השבחה שנגבו עבור הרשויות החברות

- מועצה אזורית מעלה יוסף.
- מועצה מקומית CISRA-סמיינ.
- מועצה מקומית יאנוח גית.
- מועצה תעשייתית תפן.
- מועצה מקומית כפר ורדים.
- מועצה מקומית שלומי.

זיכוי המועצות	התתקבל השבחה
80%	100%
430,656	538,320
236,552	295,690
49,576	61,970
888	1,110
498,856	623,570
175,072	218,840
	1,739,500
1,391,600	

ד. היטלי השבחה

- מועצה אזורית מעלה יוסף.
- מועצה מקומית CISRA-סמיינ.
- מועצה מקומית יאנוח גית.
- מועצה תעשייתית תפן.
- מועצה מקומית כפר ורדים.
- מועצה מקומית שלומי.

באור 4 - התחייבות בשל סיום יחס עובד מעביד,ימי חופשה ופדיון ימי מחלת *

4.A. התחייבות בשל סיום יחס עובד מעביד

התחייבויות הוועדה לפיצויי פיטורין, פרישה ופנסיה לעובדים מכוסות בחלוקת על ידי תלמידים שוטפים לקרן פנסיה ולפוליסות ביטוח מנהלים. הסכומים שנצברו בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים אינם נכללים בזוחות הכספיים מאחר שהם אינם בשליטת הוועדה או בפיקוחה. ערך מרכיב הפיצויים לתאריך המאוזן ומנה קודמת בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים, כולל רווחים שנצברו עד ל-15/12/31, מסתכם ב- 1,512 אלפי ש"ח. (ליום 31 בדצמבר 2014 - 1,556 אלפי ש"ח).

התחייבות הוועדה לשולם פיצויי פיטורין לעובדים, בשל סיום יחס עובד בנסיבות המKENOT לעובד זכות לקבלת פיצויים, מסתכמה לתאריך 31/12/31 - ב- 1,607 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2014 - 1,670 אלפי ש"ח). היתריה הלא מכוסה על ידי ההפקדות מסתכמה לתאריך 31/12/31 ב- 114 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2014 - 114 אלפי ש"ח).

4.B. התחייבות בגין ימי חופשה ופדיון ימי מחלת

התחייבות הוועדה בגין חופשה שנתית לעובדים מסתכמה לתאריך המאוזן ב-146 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2014 - 148 אלפי ש"ח) התחייבות הוועדה לאותו מועד בגין ימי מחלת שנצברו, הניתנים לפדיון לעובדים שמעל לגיל 50, מסתכמה ב- 474 אלפי ש"ח. (ליום 31 בדצמבר 2014 - 419 אלפי ש"ח)

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

ב��רים לדוחות הכספיים

ב��ר 5 תקנון הכלליות והגרעון המציבר

ב��ר 5 א. תקנון הכלליות

תקנון הכלליות מוגדרת למימון השקעות ברכוש קבוע, למימון פעולות חריגות ותשלומים חריגים וכן למימון גרעון מפעילות במסגרת התקציב הרגיל.

התנוועה בתקנון הכלליות -

לשנה שהסת内幕ה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש "ח	ש "ח
2,136,939	1,457,958
(678,981)	1,245,985
	(837,947)
-	-
1,457,958	1,865,996

עדף (גרעון) לתחילת שנה
גרעון השנה
העברה לרשותות החברות בוועדה

העברה לגרעון מציבר
יתרה לשוף השנה

ב��ר 5 ב. הגרעון מציבר

גרעון מציבר לשוף השנה

ב��ר 5 ג. קרן ביטחון לפיצויים

הוועדה הפרישה לקרן הבטיחון לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965.
הסכוםים שהופרשו כאמור מהיטלי השבתה שנגבו עבור הרשותות החברות מסתמכים לתאריך המאנו ב- 695,230 ש"ח. (בשנה קודמתו 506,600 ש"ח) מתוך סכומים אלו הופקו בפועל בפקודות מוגדרים סך כולל של 695,230 ש"ח (בשנה קודמתו: 506,600 ש"ח).

התנוועה בקרן

לשנה שהסת内幕ה	
ביום 31 בדצמבר	
0	0
ש "ח	ש "ח
506,600	695,230
188,630	(521,280)
695,230	173,950

יתרה לתחילת שנה
סכוםים שהמוציאו (שנרגעו) השנה
יתרה לשוף השנה

באור 6 - השותפות הרשוית החברות

לשנה שהסתיים מה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
1,332,000	1,156,000
803,000	683,000
532,000	547,000
218,000	200,000
539,000	549,000
511,000	479,000
3,935,000	3,614,000

מועצת אזורית מעלה יוספ.
מועצה מקומית כיסרא-סמייע.
מועצה מקומית יאנוח גיאת.
מועצה תעשייתית תפן.
מועצה מקומית כפר ורדים.
מועצה מקומית שלומי.

השותפות הרשוית החברות בתקציב נקבע על פי המפתח הבא :-

20% מהתקציב הכלול - השותפות בחלקים שווים.

40% מהתקציב הכלול - על פי מספר התושבים בתחום השימוש של כל רשות מקומית על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לשוף שנה קודמת.

40% מהתקציב הכלול - על פי מספר ההתיירים שניתנו על ידי הוועדה בתחום השימוש של כל רשות מקומית בשנה קודמת.

מספר ההתיירים כולל גם תרגום של תכניות, תרגום תכניות מקומיות, תשייתי חלוקה ותכניות בנוי.

באור 7 - הבנשות אחרות

לשנה שהסתייםמה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש "ח	
440,233	339,832
310,758	347,900
123,236	144,942
66,909	107,547
264,320	87,887
1,205,456	1,028,108

כנסות וכפל אגרה
העברה מהטלי השבחה
אישורים
חילוט ערביות
ריבית מפקדונות
שנות

באור 8 - המזאות

לשנה שהסתייםמה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש "ח	
852,522	1,045,830
157,095	
151,588	127,799
71,849	36,900
114,833	78,636
56,322	73,016
273,562	94,214
0	
458,051	343,520
34,281	33,345
0	
7,580	6,000
0	25,561
1,362,627	-881,480
3,540,310	983,341

שכר ונלוות, כולל פנסיה
נסיעות
שכרות, אחזקת משרדים וبيוטח
מיסים ואגרות
רכישת ציוד
תק绍ת
משרדיות ומיחשוב
הנהלת חשבונות
משפטיות
שכר רואי חשבון
 ביקורת משרד הפנים
כנסים והשתלמויות
עמלות ברטיסי אשראי
אחרות

ב.ב. הוצאות תכנון והנדסה

681,930	856,778
584,166	449,018
1,266,096	1,305,796

שכר ונלוות
הוצאות ומדידות

ג.ג. הוצאות פיקוח על הבנייה

763,731	839,250
249,300	267,736
1,013,031	1,106,986

שכר ונלוות
אחרות

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

באזורים לדוחות הכספיים

* פירוט לסעיפים שונים - ביאור 7

$\begin{array}{r} 84,237 \\ - 3,650 \\ \hline 87,887 \end{array}$	מענק משרד הפנים ליישום רפורמה מכירת רכב משומש סח"כ
---	--

** פירוט לסעיף אחרות - ביאור 8.א.

$\begin{array}{r} 173,950 \\ - 309,639 \\ - 1,424,000 \\ + 58,931 \\ \hline - 881,480 \end{array}$	הפרשה לסעיף 197 החזר אגרות משנים קודמות לתפן הפרשה לתביעות משפטיות שונות סח"כ
--	---

באור 9 - התחייבויות תלויות ותביעות

לתאריך המאוזן קיימות התחייבויות תלויות בקשר עם תביעות פיצויים על הפקעת מקרקעין, שהוגשו כנגדי הוועדה, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, כדלקמן -

ב. ת.א. 16-03-8570 עלואנו נ' עלואנו ואח' - תביעה שהוגשה לבית משפט השלום בחיפה ביום 3/3/16 כתוצאה מההתמוטות קיר תומך. הטענה המופנית כלפי הוועדה היא סיפקה לנتابעים 1 ו- 2 אישורי איכלוס מבלי לבדוק ולבוחן בהתאם לתקינות הקיר התומך. סכום התביעה: 939,000 ש"ח + החוצאות משפט.

ג. בנוסף, בהסתמך על חוות דעת עיר"ד צחי בן עיון (היوم"ש הקודם של הוועדה) מיום 14.2.9.14 ביחס לtabiations נותרו לטיפולו תלויות ועומדות כנגד הוועדה 5 Tabiations פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בגין הפקעות כביש 854. Tabiations אלה לא טופלו מעולם על ידי משרד הח"מ ואין לה כל ידיעה אודותן בלבד דיווחו של עיר"ד צחי בן עיון על היוגן לתיוות ועומדות בוועדת הערער. סך התביעות- בערך קרטן- עומד על 1,318,000 ש"ח נכוון ל- 07.00. בגין Tabiations אלה בערך המשוער, שורין נכוון ליום 30.6.17 של 2,190,000 ש"ח.

ד. סיכום - סך כל התביעות הכספיות שבטיפול הח"מ עומדים על 939,000 ש"ח. (נכון מרץ 2016). על רקע חוות דעתו, מתוך כלל התביעות הניל שבטיפול הח"מ, סכום התביעות בגין צפוייה הוועדה להיות חשופה לסיכון כספי בשיעור של עד 80% מסכום התביעה הוא בסך 750,000 ש"ח בלבד. ביחס לתיקים שטופלו על ידי עיר"ד בן עיון, ועל פי המלצותו, כמפורט בסעיף 5 לעיל.