

04 בינואר 2023

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית כסרא - סמיע**  
**מן המניין מס' 01/2023**

הישיבה התקיימה ביום **שלישי 03.01.2023** בשעה **18:00**, באולם הישיבות בבניין המועצה.

**נוכחים :**

מר יאסר ג'דבאן – ראש המועצה  
מר מחסן נסראלדין – סגן וממלא מקום  
מר יוסף שומרי – חבר המועצה  
מר איאד עבדאללה – חבר המועצה  
מר עלי סבאח – חבר המועצה  
מר מישיל נאסר – חבר המועצה  
מר נשאב גיאנס – חבר המועצה  
מר ואפד שומרי – חבר המועצה  
מר רזק אלמן – חבר המועצה

**משתתפים :**

מר מהדי נסראלדין – מנכ"ל / גזבר המועצה

**על סדר היום :**

1. קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים עבור מנהל חירום ערכת תאורה .
2. הגדלת תקציב והיקף ביצוע העבודה תב"ר 469 פיתוח תשתיות מבני ציבור .
3. הגדלת היקף ביצוע העבודה תב"ר 470 דרכים חקלאיות .
4. הכנת תוכנית מפורטת שינוי קוו בניין בכפר כסרא .
5. ביצוע עסקת חליפין קרקע בכפר כסרא .
6. חידוש מינוי מנהל ארנונה לשנת 2023 .
7. עדכון חוקי עזר בהתאם לעליית האינדקס .
8. התקשרויות בחוזים שונים .

**מר יאסר ג'זבאן – ראש המועצה** פתח את הישיבה, ברך את הנוכחים ואיחל כי השנה החדשה החלה עלינו תהיה שנת שלום, שנת ביטחון ושנת עשייה מבורכת, כמוכן איחל כי המועצה תמשיך לשגשג כדרכה וכמנהגה ותמשיך להוביל ולהיות בכותרות כרשות מצטיינת וטובה וכדוגמה לניהול תקין.

ראש המועצה המשיך בדבריו וביקש להתחיל את הדיון בסעיפים לפי סדר היום.

### לאחר התדיינות בין הנוכחים הוחלט כדלקמן:

1. לאשר פה אחד קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים ע"ס של 50,000 ₪ עבור מנהל חירום ערכת תאורה.
2. לאשר פה אחד הגדלת תקציב תב"ר 469 פיתוח תשתיות מבני ציבור מהקרן לעבודות פיתוח מסכום של 436,000 ₪ לסכום של 545,000 ₪, כמוכן הגדלת היקף ביצוע העבודה עם הקבלן עמאד עבדאללה ובניו בע"מ לסכום של 545,000 ₪ **כולל מע"מ**.
3. לאשר פה אחד הגדלת היקף ביצוע העבודה תב"ר 470 שיקום וסלילת דרכים חקלאיות עם הקבלן עמאד עבדאללה ובניו בע"מ מסכום של 528,840 ₪ לסכום של 614,000 ₪ **כולל מע"מ**.
4. לאשר פה אחד הגשת תוכנית מפורטת מספר 2550981902 שינוי קו בניין קדמי בגוש 19227 חלקה 73 ע"ש נסיב נעים נסראלדין, עלויות המדידה והתכנון יחולו עליו, בנוסף גם, יחתום על כתב שיפוי מול המועצה.
5. לדחות את הדיון בסעיף 5 ביצוע עסקת חליפין קרקע בכפר כסרא לישיבה הבאה.
6. לאשר פה אחד מינוי מר סמיח נסראלדין מנהל הגביה ומנהל הארנונה לשנת 2023.
7. לאשר פה אחד עדכון חוקי עזר בהתאם לעליית האינדקס לפי הפירוט הבא:

מס'	חוק עזר	סעיף	תת סעיף	סכום ביום פרסום החוק	מדד בסיס*	מדד ידוע	סה"כ סכום מעודכן	סכום מעוגל
					29/12/2019	02/09/2022		
1	אגרת תעודת אישור – לכסראסמיע, התשנ"ב-1991	3	א-1	30	16.11.1991	03.01.2023	85.28	85
			א-2	10			30.53	31
			ב				12.63	13
2	אספקת מים – לכסראסמיע, התשנ"ג-1993	1	(1)1	531.4	15.01.1993	03.01.2023	1375.99	1376
				637.6			1649.72	1650
				69			178.97	179

89	89.49			34.5		2		
157	156.87			60.5		3		
8	8.42			3.3	בעד הנחת צנרת לכל מי"ר של נכס קרקע	4		
41	41.06			16	לכל מי"ר של בניה לכל קומה			
49	49.48			19.3	בנין שאינו למגורים			
143	143.18			55.15		6		
105	105.28			40.75		7		
4	4.21	03.01.2023	16.07.1992	1.65	ביב ציבורי לכל מי"ר קרקע	312	היטל ביוב – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992	3
73	72.64			27.1	ביב ציבורי לכל מי"ר בניה			
2	2.11			0.77	ביב מאסף לכל מי"ר קרקע			
27	27.37			10.1	ביב מאסף לכל מי"ר בניה			
2	2.11			0.84	מכון טיהור לכל מי"ר קרקע			
15	14.74			5.57	מכון טיהור לכל מי"ר בניה			
2	2.11	03.01.2023	15.02.2006	1.22	אגרה למגורים למסחר ולמלאכה	2	אגרת ביוב – לכסראסמיע, התשס"ו - 2006	4
1	1.05			0.62	אגרת פחת לכל מי"ק מים			
1	1.05			1.1	אגרת טיהור לכל מי"ק מים			
703	703.26	03.01.2023	15.12.1991	250	בעד ניקוי מגרש או חצר עד 500 מי"ר	5	ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים – לכסראסמיע, התשנ"ב 1992	5
563	563.24			200	למעלה מ- 500 מי"ר			
422	422.17			150	בעד ניקוי כניסה לבנין משותף			
21	21.06	03.01.2023	15.03.1993	8.14	(1)1	1	סלילת רחובות – לכסראסמיע, התשנ"ג - 1993	6
25	25.27			10	(2)1			
4	4.21			1.5	(1)2			
4	4.21			1.6	(2)2			
1264	1264.40			500		3		

1970	1969.76	03.01.2023	15.12.1991	700	14-א	14	רוכלות – לכסראסמיע, התשנ"ב-1992	7
281	281.09			100	14-ב			
28	28.43			10	14-ג			
281	281.09			100		18		
13	13.69	03.01.2023	16.02.1992	5	1-א	1	שווקים – לכסראסמיע, התשנ"ב-1992	8
13	13.69			5	1-ב			
42	42.11			15	1-ג			
						2		
1	1.05			0.5		3		
1	1.05			0.5		4		
3	3.16			1		5		

6. לאשר פה אחד התקשרות בחוזים כדלקמן :

- \* י.ע. מרכז הגליל חידוש מכרז פינוי אשפה בעלות חודשית של 253,000 ₪ כולל מע"מ .
- \* ג'מאל נסראלדין – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כריזה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2023 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ .
- \* ואפד נסראלדין – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כריזה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2023 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ .
- \* חאתם חריש – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כריזה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2023 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ .
- \* מחמד עלואן – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כריזה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2023 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ .
- \* ראג'ב נסראלדין – חידוש ההסכם עם חשמלאי המועצה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2023 בעלות חודשית בסכום של 7,500 ₪ כולל מע"מ .
- \* רהיג' נסראלדין – הסכם ציוד משרדי לשנה עד 31/12/2023 .
- \* מודדים מוסמכים – עארף אברהים , רביע רבאח וזאת עפ"י הצורך תקופת החוזה עד 31/12/2023 .
- \* סקות נסראלדין – הסכם כיבוד קל וחומרי ניקיון לשנה וזאת עד 31/12/2023 .
- \* באסם מראד – הפעלת קיוסק ומזנון בב"ס מקיף מרכז הגליל בעלות של 800 ₪ לחודש עד 31/12/2023 .

\* **נאיפה נסראלדין** - הפעלת קיוסק ומזנון בבי"ס מקיף מרכז הגליל בעלות של 800 ₪ לחודש עד 31/12/2023 .

\* **עארף ג'אנס** – עבודות מחפר עפ"י הצורך לשעה 200 ₪ **כולל מע"מ** וליום עבודה 1,200 ₪ **כולל מע"מ**.

\* **עו"ד נזאר ג'ובראן** - חידוש הסכם עם היועץ המשפטי לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2023 בעלות חודשית בסכום של 20,000 ₪ **כולל מע"מ** .

\* **קאנטרי רן הגליל הפעלת בריכת שחייה** –הארכה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2023 .

\* **החברה לאוטומציה** – חידוש הסכם לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2023 בסכום של 12,000 ₪ **כולל מע"מ חודשי** .

\* **ביניפיט קידום ניהול פרויקטים בע"מ** – הארכת הפעלת מועדוניות טיפוליות עד 31.12.2023 .

\* **נאגי עבדאללה הכל לבניין** – אחזקה שוטפת עבור טיילות כסרא סמיע בעלות חודשית בסכום של 7,500 ₪ **כולל ע"מ** .

\* **ערן מבל אדריכלים** – שינוי ת.ב.ע אזור תעשייה כסרא סמיע פקיעין בעלות של 86,500 ₪ **לפני מע"מ** .

### **הישיבה ננעלה בשעה 19:00**

בכבוד רב  
יאסר ג'דבאן  
ראש המועצה

רשם את הפרוטוקול  
מהדי נסראלדין  
מנכ"ל / גזבר המועצה

העתקים :  
חברי המועצה  
משרד הפנים , י"ם  
משרד הפנים , נצרת  
משרד מבקר המדינה , חיפה  
7טא 2023