צוו המסים לשנת 2025

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג - 1992, ובהתאם לאישור ועדת הכספים של הכנסת, החליטה המועצה המקומית כסרא-סמיע בישיבתה לא מן המנין מס' _____ מיום _____ להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים **2025** שתשולם ע"י המחזיקים בשעורים המפורטים להלן :

פרק 1 - הגדרות

1.1 - **מ"ר** - פירושו כל מ"ר משטח הבניין.

1.2 - **שטח בניין כולל** - כל שטח דיור, לפי המידות החיצוניות שלו, בכל הקומות, כולל השטח מתחת הקירות החיצוניים וכן שטח מקורה אחר הצמוד או שאינו צמוד לו והמשמש את המחזיק בו לצרכי מגורים בלבד, שירותים מרפסות סגורות.
השטחים המשותפים יתווספו לשטח שבהחזקת כל "מחזיק " למעשים בנכס כבעל סוחר, או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס בין אם לא גרים בו.

1.3 - **קרקע תפוסה** - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים, ומחזיקים בה ביחד עם הבניין, כלומר - קרקע שליד בית מגורים, שכלל שטחו מעל 750 מ"ר הכולל השטח הבנוי - תחוייב בארנונה.

1.4 - **אדמה חקלאית** - כל קרקע המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי - חיים, פרחים או גידול חקלאי אחר.

1.5 - **"מחזיק "** - אדם המחזיק במעשה בנכס, או בכל אופן אחר.

1.6 - כל מחזיק בנכס, בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית בשעורים המפורטים כדלקמן בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידו בתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי ארנונה

מס'	סוג הנכס	מס' נכס	תעריף למ"ר בש"ח
2.1	בניינים המשמשים למגורים	101	43.24
2.2	בניינים המשמשים לבתי עסק , חנויות , מזנונים , מסעדות , משרדים , מרפאות פרטיות .	320	80.44
2.3	בניינים המשמשים בית מלאכה או בתי חרושת , תעשייה , נגריה , מסגריה , בניינים המשמשים מחסנים לחנויות ומזנונים .	204	54.49
2.4	תחנות דלק סיכה ורחיצה תחנות תידלוק סולר ונפט	822	2296.52 ש"ח לשנה
2.5	בנינים המשמשים למוסדות בריאות מוסדות ממשלה , קופ"ח	824	80.44
2.6	למתקן שאיבה , בריכת מים בבעלות חברת מקורות .	202	67.40
2.7	קרקע תפוסה בבעלות חברת מקורות, משאבות ביוב חומר בניין ומחצבות .	820	3.39
2.8	מתקן חלוקת דואר , חדר חשמל טרנספורמציה , מבנים באחזקת תאגיד מים	825	77.62
2.9	קרקע תפוסה המשמשת מחצבות חומרי בניין לעריכת אירועים	821	3.37
2.10	מבנה לולים , דירים ורפתות , חניונים .	841	2.90
2.11	**שיעורי ארנונה באיזור תעשייה כ.ס.פ- בניינים המשמשים לתעשייה**		
	עסק שגודלו עד 250 מ"ר	102	58.86
	עסק שגודלו 251 ₪ עד 800 ₪		47.46
	עסק שגודלו 801 מ"ר ומעלה		38.90
	משרדים	104	76.65
	קרקע תפוסה	103	3.70

פרק 3 – סדרי תשלום הארנונה

3.1 – **מועד התשלום**

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו **1/1/2025.**

3.2 – על אף האמור (בפרק א') מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות לדו חודשיים הנשלחים ע"י המועצה.

על פי הוראות החוק (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"מ 980) להלן בסעיף זה על פי החוק יתווספו לארנונה כללית המשולמת על פי הסדר התשלומים הפרשי הצמדה.

3.3 – חשבונות ארנונה שלא יופרעו במועדם יחוייבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה, וזאת מבלי לפגוע בסמכות נקיטת הליכי אכיפה הוצאה לפועל לגביית חובות, בדרך מנהלית או משפטית.

3.4 - הנחות : למשלם ארנונה למגורים במלואה עד ליום **14/02/2025** תינתן הנחה בשיעור 2%.

3.5 – למשלם את תשלומיו השוטפים באמצעות הרשאה לחייב חשבונם בבנק (הוראת קבע) במידה ויעמוד בהתחייבויותיו במשך כל השנה, תינתן הנחה בשיעור 3%.

3.6 – למשלם בהוראות קבע או בגבייה מרוכזת, התשלום יבוצע ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים למשלם עפ"י פסקה זו, יחוייב בהצמדה לכל חודשיים בלבד, לכל תשלום.

פרק – 4 הנחות ושחרורים מארנונה כללית

1. כל אדם זכאי להנחה ממסי ארנונה ממספר סיבות – **<u>ייהנה מהנחה אחת בלבד הגבוהה מבין כולם.</u>**
הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה לקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה. לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.

2. **ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.**

מס ס"ד	אוכלוסית הזכאים להנחה	גובה ההנחה עפ"י התקנות	קוד הנחה	אופן בצוע הנחה
.1	**פנסיונר :** גבר שמלאו לו 67 שנה ו/או אשה שמלאו לה 63 שנים המקבלים קיצבת זיקנה או שאירים תלויים מביטוח לאומי – אזרחים ותיקים.	הנחה שאינה עולה על 30%	114	אוטומטי ממוסד לביטוח לאומי
.2	גבר שמלאו לו 67 שנה ו/או אשה שמלאו לה 63 שנה המקבלים קיצבת זיקנה ובנוסף מקבל הבטחת הכנסה מביטוח לאומי.	100% לדירה עד 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 תשולם ארנונה מלאה	113	אוטומטי ממוסד לביטוח לאומי
.3	נכה בעל דרגת נכות בשיעור של 75% ומעלה הזכאי לקצבה חודשית מלאה מביטוח לאומי ואין לו הכנסה נוספת.	הנחה שאינה עולה על 80%	190	הגשת בקשה בצירוף מסמכים רלוונטיים.
3.1	נכה בעל דרגה מ- 60% ומעלה.	לפי שיעור ההנחה		הגשת מסמכים רשמיים המאמתים את הבקשה
.4	נכה בדרגת נכות רפואית 90% ומעלה.	הנחה שאינה עולה על 40%	116	הגשת בקשה
.5	עוור/ת המחזיק/ה בתעודת עוור.	הנחה שאינה עולה על 90%	189	הגשת בקשה
.6	משפחה חד הורית כהגדרתה בחוק המשפחות חד-הוריות התשנ"ב 1992.	הנחה שאינה עולה על 20%	131	הגשת בקשה
.7	חיילים בשרות חובה ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.	100%	199	הגשת בקשה עם מסמכים.
.8	א. נכה צה"ל עפ"י רשימה ממשרד הבטחון עד 4 נפשות.	66%- לגבי 90 מ"ר הראשונים.	121	אוטומטי ממשרד הביטחון
	ב. נכה פעולות איבה.	66% - לגבי 90 מ"ר הראשונים.	117	אוטומטי ממשרד הביטחון
	ג. משפחה המקבלת קצבת עבור ילד נכה.	40%		המצאת אישור המעיד על כך
	ד. הורים שכולים.	66%- לגבי 90 מ"ר הראשונים	118	אוטומטי ממשרד הביטחון
.9	הזכאי לאחת הגמלות להלן יזכה להנחה שלא תעלה על 70% : **א.** גמלה להבטחת הכנסה **ב.** גמלה לפי חוק המזונות **ג.** גמלת סיעוד לפי פרק 1 לחוק ביטוח	70%	180	הגשת בקשה עם מסמכים

.10	**הנחות עפ"י הכנסה :** א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה בהתאם להנחיות מש' הפנים, עפ"י מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס, הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבטבלת משרד הפנים. ב. בתקנה זו "הכנסה" – ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם. 1. קצבה המשולמת לפי פרק ה לחוק ביטוח לאומי ולפי תקנות הענקות לחיילים ולבני משפחותיהם ולפי סעיף השלמת קצבות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות למי שזכאי לה בעד 4 ילדים ויותר. 2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. 3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחת ששכר למגוריו. **הכנסה חודשית ממוצעת :** 1. בשכר ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר **2024** עפ"י תלושי השכר ומקורות נוספים כמפורט בתקנות. 2. "בעצמאי" – ממוצע כאמור פסקת משנה 1 שחושב עפ"י הכנסתו החייב במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר **2024**, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בתקנות שאינן כלולות בהודעת השומה.

מס' נפשות	**הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2023**			
1	4049-5571	3582-4049	3115-3582	עד 3115
2	6074-8358	5373-6074	4673-5373	עד 4673
3	7045-9693	6232-7045	5419-6232	עד 5419
4	8018-11032	7093-8018	6167-7093	עד 6167
5	10207-10044	9029-10207	7852-9029	עד 7852
6	12396-17056	10966-12396	9536-10966	עד 9536
שיעור ההנחה	**עד 20%**	**עד 40%**	**עד 60%**	**עד 80%**
7	14586-20069	12903-14586	11220-12903	עד 11220
8	16775-23081	14839-16775	12904-14839	עד 12904
9	18964-26093	16776-18964	14588-16776	עד 14588
10 ומעלה	עד 2899 לנפש	עד 2107 לנפש	עד 1864 לנפש	עד 1621 לנפש
שיעור ההנחה	**עד 30%**	**עד 50%**	**עד 70%**	**עד 90%**

.11	**פניות לוועדת הנחות ע"י מבקש נזקק :** לפי תקנה 7 הינו המחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד של אחת מאלה : 1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או שלבן משפחתו. 2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	עד 70% מהסכום בהתאם להחלטת הוועדה.	הגשת בקשה עם אשורים ומסמכים המאמתים את דבריו.

מס"ד	אוכלוסית הזכאים להנחה	גובה ההנחה עפ"י התקנות	קוד הנחה	אופן בצוע הנחה
.12	**מוסדות ציבוריים : מועדוני מפלגות, מרפאות של קופ"ח ישלמו שליש מסכום הארנונה שהיה עליהם בעד פינוי אשפה.**	הנחה עפ"י הפטור שימציאו	119	

מועד אחרון לטיפול ולהגשת הבקשות להנחות הוא עד 30/3/2025, בקשות שיגישו לאחר התאריך הנ"ל לא יתקבלו.

<u>ביטול הנחה</u> : זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31/12/2025 תהיה הנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף על יתרת הארנונה.

בכבוד רב,

יאסר ג'דבאן
ראש המועצה
וי"ר פורום ראשי הרשויות
הדרוזיות והצ'רקסיות

<u>ו.נ 2024</u>