

08 בינואר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית כסרא - סמיע
מן המניין מס' 01/2025

הישיבה התקיימה ביום **שלישי 07.01.2025** בשעה **18:00**, באולם הישיבות בבניין המועצה.

נוכחים :

מר יאסר ג'דבאן – ראש המועצה
מר מחסן נסראלדין – סגן וממלא מקום
מר יוסף שומרי – חבר המועצה
מר איאד אלמן – חבר המועצה
מר עלי סבאח – חבר המועצה
מר נזיה רבאח – חבר המועצה
מר נשאב ג'אנס – חבר המועצה
מר ג'אבר אסעד – חבר המועצה

חסרים :

מר עסאם עלואן – חבר המועצה
מר בשיר שקור – חבר המועצה

משתתפים :

מר מהדי נסראלדין – מנכ"ל / גזבר המועצה

על סדר היום :

1. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים עבור הקמת מתקן ספורט קהילתי.
2. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים עבור שיפור המוכנות לחירום.
3. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך עבור פרויקט כיתות השלמת השכלה.
4. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים עבור שיפוץ בית העם סמיע.
5. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החקלאות עבור שיקום דרכים חקלאיות.
6. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממפעל הפייס עבור שיקום בית אלקומידי לעם כסרא.
7. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך עבור פעילות חינוך בלתי פורמלי.
8. חידוש מינוי מנהל הארנונה לשנת 2025.
9. עדכון חוקי עזר בהתאם לעליית האינדקס.
10. שינוי בעלי זכות חתימה בגן השלום.
11. שינוי בהרכב ועדות המועצה.
12. התקשרות בחוזים שונים.

מר יאסר ג'דבאן – ראש המועצה פתח את הישיבה, ברך את הנוכחים ואיחל כי השנה החדשה החלה עלינו תהיה שנת שלום, שנת עשייה מבורכת ושנת ביטחון, וכי המועצה תמשיך לשגשג כדרכה וכמנהגה ותמשיך להוביל ולהיות בכותרות כרשות מצטיינת וטובה וכדוגמה לניהול תקין.

ראש המועצה המשיך בדבריו וביקש להתחיל את הדיון בסעיפים לפי סדר היום.

לאחר התדיינות בין הנוכחים הוחלט כדלקמן :

1. לאשר ברוב חברי המליאה קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים ע"ס של **400,000** ₪ עבור מתקן ספורט קהילתי.
 2. לאשר ברוב חברי המליאה קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים ע"ס של **210,000** ₪ עבור שיפור המוכנות לחירום.
 3. לאשר ברוב חברי המליאה קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך ע"ס של **152,800** ₪ עבור כיתות השלמת השכלה.
 4. לאשר ברוב חברי המליאה קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים ע"ס של **740,000** ₪ עבור שיפוץ בית העם סמיע.
 5. לאשר ברוב חברי המליאה קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החלאות ע"ס של **400,000** ₪ אשר מהווים **80%** מההשקעה וסך של **100,000** ₪ המהווים **10%** ע"ח הרשות מהעודף המצטבר בשוטף עבור ביצוע דרכים חקלאיות.
 6. לאשר ברוב חברי המליאה קבלת הרשאה תקציבית ממפעל הפיס ע"ס של **794,831** ₪ עבור שיקום בית אלקומידי לעם כסרא (מתנ"ס).
 7. לאשר ברוב חברי המליאה קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך ע"ס של **517,653** ₪ עבור פעילות חינוך בלתי פורמאלי.
- מר נזיה רבאח :** מתנגד לאישור קבלת ההרשאות דלעיל וזאת לדעתו כי הסעיף הובא לא כמתחייב עפ"י החוק, יש לשלוח את ההזמנה לישיבה 10 ימים לפני מועד קיומה.
- מר מהדי נסראלדין :** הזמנה לישיבה תישלח לכל חברי המועצה 36 שעות לפני קיומה, אולם לישיבת תקציב 10 ימים לפני קיומה.
8. לאשר פה אחד מינוי מר סמיח נסראלדין מנהל הגביה ומנהל הארנונה לשנת **2025**.
 9. לאשר פה אחד עדכון חוקי עזר בהתאם לעליית האינדקס לפי הפירוט הבא :

מס'	חוק עזר	סעיף	תת סעיף	סכום ביום פרסום החוק	מדד בסיס* 03/01/2023	מדד ידוע 07.01.2025	סה"כ סכום מעודכן	סכום סכוגל
1	אגרת תעודת אישור – לכסראסמיע, התשנ"ב-1991	3	א-1	30	16.11.1991	07.01.2025	94.20	94
			א-2	10			37.72	34
			ב				13.95	14
2	אספקת מים – לכסראסמיע, התשנ"ג-1993	1	(1)1	531.4	15.01.1993	07.01.2025	1519	1520



1822	1822.23			637.6			
198	197.69			69			
99	98.85			34.5		2	
173	173.27			60.5		3	
9	9.3			3.3	בעד הנחת צנרת לכל מ"ר של נכס קרקע	4	
45	45.35			16	לכל מ"ר של בניה לכל קומה		
55	54.65			19.3	בנין שאינו למגורים		
158	158.16			55.15		6	
116	116.26			40.75		7	
5	4.65	07.01.2025	16.07.1992	1.65	ביב ציבורי לכל מ"ר קרקע	312	היטל ביוב – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992
80	80.24			27.1	ביב ציבורי לכל מ"ר בניה		
2	2.33			0.77	ביב מאסף לכל מ"ר קרקע		
30	30.24			10.1	ביב מאסף לכל מ"ר בניה		
2	2.33			0.84	מכון טיהור לכל מ"ר קרקע		
16	16.28			5.57	מכון טיהור לכל מ"ר בניה		
2	2.33	07.01.2025	15.02.2006	1.22	אגרה למגורים למסחר ולמלאכה	2	אגרת ביוב – לכסראסמיע, התשס"ו - 2006
1	1.17			0.62	אגרת פחת לכל מ"ק מים		
1	1.17			1.1	אגרת טיהור לכל מ"ק מים		
777	776.80	07.01.2025	15.12.1991	250	בעד ניקוי מגרש או חצר עד 500 מ"ר	5	ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992
622	622.14			200	למעלה מ- 500 מ"ר		
466	466.32			150	בעד ניקוי כניסה לבנין משותף		
23	23.26	07.01.2025	15.03.1993	8.14	(1)1	1	סלילת רחובות – לכסראסמיע, התשנ"ג - 1993
28	27.91			10	(2)1		
5	4.65			1.5	(1)2		
5	4.65			1.6	(2)2		
1397	1356.61			500		3	
2176	2175.74	07.01.2025	15.12.1991	700	א-14	14	רוכלות – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992
310	310.49			100	ב-14		
31	31.40			10	ג-14		
310	310.49			100		18	
15	15.12	07.01.2025	16.02.1992	5	א-1	1	שווקים – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992

15	15.12			5	ב-1		
47	46.52			15	ג-1		
						2	
1	1.17			0.5		3	
1	1.17			0.5		4	
4	3.5			1		5	

10. לאשר פה אחד שינוי בעלי זכות חתימה בגן השלום, בעלת זכות חתימה ראשונה רוידה שומרי ת"ז 316270594 ובעלת זכות חתימה שנייה הזאר עבדאללה ת"ז 043106848.

11. לאשר ברוב חברי המליאה מינוי מר אשרף שומרי חבר בוועדת מנגנון, ועדה למיגור אלימות וועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים במקום מר פנדי נסראלדין.

מר יוסף שומרי : מתנגד בטענה שצריך לבחון את העניין שוב.

12. לאשר ברוב חברי המליאה התקשרות בחוזה כדלקמן :

* מסירת מכרז 19/24 פינוי אשפה לקבלן י.ע. מרכז הגליל בע"מ בעלות חודשית של 300,000 ₪ כולל מע"מ.

מר נזיה רבאח : מתנגד.

* מסירת מכרז מס' 20/24 שיפוץ מתנ"ס בבית אלקומידי לעם כסרא לקבלן אופק הנדסת מבנים בע"מ בעלות של 367,801 ₪ כולל מע"מ.

* מסירת מכרז מס' 21/24 הקמת מתקן ספורט קהילתי לקבלן עמאד עבדאללה ובניו בע"מ בעלות של 714,158 ₪ כולל מע"מ.

* מסירת מכרז מס' 22/24 נזקי חורף לקבלן פ.ר. עבד עב' פיתוח ונשתיות ובנייה בע"מ בעלות של 350,000 ₪ כולל מע"מ.

* ג'מאל נסראלדין – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כרמיה לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ.

* ואפד נסראלדין – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כרמיה לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ.

* חאתם חרניש – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כרמיה לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ.

* מחמד עלואן – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כרמיה לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ.

* ראג'ב נסראלדין – חידוש ההסכם עם חשמלאי המועצה לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 בעלות שנתית בסכום של 7,500 ₪ כולל חודשית בסכום של 7,500 ₪ כולל מע"מ.

* רהיג' נסראלדין – הסכם ציוד משרדי לשנה עד 31.12.2025.

מר נזיה רבאח : מתנגד.

- * **מודדים מוסמכים** – עארף אברהים , רביע רבאח וזאת עפ"י הצורך תקופת החוזה עד 31.12.2025 .
- * **סקות נסראלדין**– הסכם כיבוד קל וחומרי ניקיון לשנה וזאת עד 31.12.2025 .
- * **באסם מראד**– הפעלת קיוסק ומזנון בבי"ס מקיף בעלות של 800 ₪ לחודש עד 31.12.2025.
- * **נאיפה נסראלדין**– הפעלת קיוסק ומזנון בבי"ס מקיף בעלות של 800 ₪ לחודש עד 31.12.2025 .
- * **אמל סלמאן ג'בר עבדאללה** – עבודות מחפר עפ"י הצורך לשעה 200 ₪ כולל מע"מ וליום עבודה 1,200 ₪ כולל מע"מ.
- * **עו"ד נזאר ג'ובראן** - חידוש הסכם עם היועץ המשפטי לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 בעלות חודשית בסכום של 19,800 ₪ כולל מע"מ .
- * **קאנטרי רן הגליל הפעלת בריכת שחייה** –הארכה לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 .
- מר יוסף שומרי :** מתנגד .
- * **החברה לאוטומציה** – חידוש הסכם לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 בסכום של 12,000 ₪ כולל מע"מ חודשי .
- * **ביניפיט קידום ניהול פרויקטים בע"מ** – הארכת הפעלת מועדוניות טיפוליות עד 31.12.2025 .
- * **נאג'י עבדאללה הכל לבניין** – אחזקה שוטפת עבור טיילות כסרא סמיע בעלות חודשית בסכום של 7,500 ₪ כולל ע"מ .
- * **נ.ת.פ** – מתן ייעוץ קידום וליווי פרויקטים מול משרד החינוך בעלות שנתית של 50,000 ₪ לפני מע"מ.
- * **רו"ח ראיך אבו ריש** – מתן שירות חשבונאי בעלות של 12,000 ₪ לפני מע"מ .
- מר נזיה רבאח :** מתנגד, מבקש להעסיק בן הישוב .
- * **משרד הנדסה והעתקות ראתב גאנס** – צילום העתקות אור וסריקות תוכניות .
- * **אנסט העמותה הארצית לקידום בעלי ליקויי שמיעה** – חידוש הסכם מרכז הפעלה לליקויי שמיעה לשנה נוספת דהיינו עד 31.12.2025 .

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

בכבוד רב
נאסר ג'דבאן
ראש המועצה

רשם את הפרוטוקול
מהדי נסראלדין
מנכ"ל / מזכר המועצה

העתקים :
חברי המועצה
משרד הפנים, י"ם
משרד הפנים, נצרת
משרד מבקר המדינה, חיפה

רנא 2025