

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 255-1124932
שם התוכנית: הצרחת שטחים בין מגורים מיוחד ובין מבנה מוסדות ציבור כפר סמיע
גרסת תוכנית: הוראות: 13 תשריט: 11

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מעלה הגליל", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מספר 255-1124932

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: ג/11831
החלפה: ג/12290
החלפה: ג/16883
החלפה: ג/244 במ/מ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: כסרא-סמיע
ישוב: סמיע

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 19203 חלקה: 47-48, 58, 72, 110 (בחלק)
קואורדינטה $X = 229392$
קואורדינטה $Y = 765081$
שטח התכנית: 4.928 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הצרחת שטחים בין מגורים באיזור מיוחד 2 ובין מבנה מוסדות ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (1).
- הרחבת חלק דרך מס' 2 עפ"י סעיף 62א (א) (2).
- שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- שינוי גודל מגרש מזערי מ-5000 מ"ר ל-706 מ"ר ביעוד שטח למבני ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (7).
- קביעת הוראות לעניין הריסה עפ"י סעיף 62א (א) (19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טלפון: 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובניה.

התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מר שלמה בוחבוט
יו"ר הועדה לתכנון ובנייה
מעלה הגליל

13/08/2025
י"ט אב ה'תשפ"ה