

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1160910

שם התכנית: כיסרא - מתחמים 1,2,5,6.1

גרסת התכנית: הוראות - 64 תשריט - 53

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1160910 **איחוד וחלוקה**: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית **המתייחסת לתכניות הבאות**:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	11148 /ג
שינוי	255-0856096
שינוי	8791 /ג
שינוי	8060 /ג
החלפה	15208 /ג
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	15214 /ג
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כסרא-סמיע רחוב: .

ישוב: פקיעין (בוקיעה) רחוב: .

בחלק המזרחי והדרומי של הכפר כיסרא

קואורדינטה X: 229259

קואורדינטה Y: 763242

משגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19091 חלקות במלואן: 13.

גוש: 19091 חלקי חלקות: 11, 12, 14, 15, 16, 20, 34, 35, 36.

גוש: 19092 חלקות במלואן: 53, 57, 58.

גוש: 19092 חלקי חלקות: 52, 54, 55, 59, 103.

גוש: 19201 חלקות במלואן: 29, 30, 32, 33, 34, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 60, 64, 69, 72, 75, 77,

79, 81, 85, 87, 94, 102, 103.

גוש: 19201 חלקי חלקות: 4, 9, 10, 12, 13, 20, 24, 28, 31, 35, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 55, 57, 59,

63, 68, 71, 74, 80, 82, 83, 89, 91, 97, 99, 101.

גוש: 19220 חלקי חלקות: 24.

גוש: 19225 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 56, 73, 78.

גוש: 19225 חלקי חלקות: 2, 3, 9, 12, 21, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 63, 71, 72, 74, 75, 77, 84.

גוש: 19226 חלקות במלואן: 16, 18, 20, 21, 38, 39, 42, 44, 59, 63.

גוש: 19226 חלקי חלקות: 13, 17, 19, 22, 23, 27, 36, 37, 40, 43, 45, 46, 58, 60, 70, 71, 72, 73,

74, 77, 81, 82.

גוש: 19227 חלקות במלואן: 78.

גוש: 19227 חלקי חלקות: 73, 76, 77, 80, 86, 87.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה במזרח ובדרום כיסרא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, דרכים, שבילים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, רצועת
- תשתיות, שטח ציבורי ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, שטחי ויסות נגר.
- ב. קביעת שטחים לצורכי ציבור: שטחים פתוחים ומבני ציבור כולל קריית חינוך על יסודית.
- ג. קביעת מערכת הדרכים בשכונה וחיבורה ליישוב הקיים.
- ד. הרחבה לתוספת חלקה צבאית בבית עלמין קיים מאושר.
- ה. הקמת בריכת מי - שתיה.
- ו. קביעת שטחי ויסות למי נגר.
- ז. ביטול תחנת שאיבה קיימת לביוב והקמת תחנת שאיבה חדשה.
- ח. קביעת שימושים, הוראות וזכויות בניה המותרות לכל יעוד קרקע.
- ט. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בחלק מתחום התכנית.
- י. קביעת הנחיות והוראות בינוי בשטחים סיסמיים.
- יא. צמצום מרחק מגבלות בניה מאזור תעשייה כיסרא-סמיע-פקיעין שמצפון מזרח לכיסרא.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659 ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז צפון